Приложение 2
к изменениям в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

Часть 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 11. Карта градостроительного зонирования городского округа Тольятти

11.1. На Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к настоящим Правилам) выделены следующие типы территориальных зон.

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименования территориальных зон
Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
ЗРЗ	Зона резервной застройки
Общественно-деловые зоны	
Ц-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Ц-1.1	Подзона зоны делового, общественного и коммерческого назначения
Ц-2	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
Ц-3	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Ц-4	Зона размещения объектов спортивного, спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения
Ц-4.1	Подзона зоны размещения объектов спортивного, спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения
Ц-5	Полифункциональная зона общественно-производственного назначения
Производственные и коммунальные зоны	
ПК-1	Зона предприятий и складов I - II классов опасности

ПК-2	Зона предприятий и складов III класса опасности
ПК-3	Зона предприятий и складов IV - V классов опасности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

Т-1	Зона объектов железнодорожного транспорта
Т-2	Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта
Т-3	Зона объектов водного транспорта
Т-4	Зона гидротехнических сооружений
Т-5	Зона объектов инженерной инфраструктуры
УДС	Зона улично-дорожной сети
Зоны рекреационного назначения	
Р-1	Зона территорий озеленения общего пользования
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона отдыха
Р-4	Зона Прибрежного парка
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона садоводства и огородничества
СХ-2	Зона сельскохозяйственных предприятий
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны специального назначения	
С-1	Зона кладбищ, крематориев
С-2	Зона складирования и захоронения отходов
С-3	Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-4	Зона озелененных территорий специального назначения

11.2. В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилагаются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение 5 к настоящим Правилам).

Статья 12. Порядок отображения зон с особыми условиями использования территорий, а также территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

12.1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), а также территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображаются на следующих картах:

1) Карта границ территорий охраны объектов культурного наследия городского округа Тольятти (Приложение 2 к настоящим Правилам);

2) Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа Тольятти (Приложение 3 к настоящим Правилам);

3) Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства городского округа Тольятти (Приложение 4 к настоящим Правилам).

12.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, а также территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.